

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---
Số/No.: 03./2023-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---
TP. Hồ Chí Minh, ngày 13... tháng 01... năm 2023
Ho Chi Minh City, January 13... 2023

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: **Tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021**

Re: **Temporarily not implementing the dividend payment for 2021**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: **Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2022 của Công Ty số 04/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 ("**Nghị Quyết 04**");
The Resolution of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 04/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approving the profit distribution plan of 2021 ("**Resolution 04**");
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công Ty số 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ("**Nghị Quyết 16**");
The Resolution of the 2022 Annual GMS No. 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approving the plan on issuing shares to pay dividends ("**Resolution 16**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 18/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 03/08/2022 thông qua việc điều chỉnh một số nội dung chia cổ tức đã được thông qua tại Nghị Quyết 04 và Nghị Quyết 16 ("**Nghị Quyết 18**");
The Resolution of the GMS No. 18/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated August 3rd, 2022 approving adjustment of some contents on dividend payment approved in Resolution 04 and Resolution 16 ("**Resolution 18**");

1
Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công Ty số 142/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 28/12/2022 thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
The Resolution of the Board of Directors (“BOD”) No. 142/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated December 28th, 2022 approving the nominee list for election of the BOD for the term 2021 - 2026 and the designation of the record date for the list of shareholders for collecting shareholders’ written opinions.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021 trong Phương án Phân phối Lợi nhuận năm 2021 đã được thông qua tại Nghị Quyết 04 và Nghị Quyết 18 vì Công Ty đang tiến hành tái cấu trúc và diễn biến thị trường chưa thuận lợi.

The BOD would like to propose the GMS to approve the temporary non-implementation of dividend payment for 2021 in the 2021 Profit Distribution Plan approved in Resolution 04 and Resolution 18 because the Company is undergoing restructuring and market movements are not favorable.

HĐQT sẽ báo cáo về vấn đề trên tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 của Công Ty.

The BOD will report on the above issue at the 2023 Annual GMS.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI XUÂN HUY